

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 705/TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02A/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 19/02/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá NHẤT TÍN;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94 diện tích 100 m², diện tích đất giao thông thửa đất số 221 diện tích 51 m² thuộc tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Hồng Ngự, xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: số 6, ngõ 291/32, TDP Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 842477, số QĐ: 1469/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH00922 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 4/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Kiên. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 14/12/2015 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐTC ngày 23/6/2016.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tạm cấp 4, tường xây 110, nhà xây năm 2000 mái lợp tôn, diện tích 34,8m²; 01 khung nhà tạm mái tôn diện tích 20,8m².



Ghi chú: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Bắc Từ Liêm trả lời: thửa đất không phù hợp với qui hoạch sử dụng đất ở. (Thông tin có tính chất tham khảo do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Bắc Từ Liêm không được bàn giao chính thức). Trên thực tế có một phần nhà cấp 4 diện tích 10,5m2 nằm trên thửa đất số 221 là đất giao thông của thửa đất số 94, thửa đất số 220 và thửa đất 222.

Giá khởi điểm: 4.539.406.788 đồng (Bốn tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm linh sáu ngàn, bảy trăm tám mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Có bản tự chấm điểm kèm theo.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của Công ty;
- Bản tự chấm điểm theo các tiêu chí trên
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Ngày 24/02/2025 đến 17 giờ ngày 27/02/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm. Địa chỉ: Lô D3, khu Liên cơ quan, Tổ dân phố Phúc Lý 4, Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Tình